

# Groene Hart Oudorp



## Visie document

d.d. 5 april 2018

# Inhoud

- 1) Geschiedenis (ontstaan bewonersgroep en huidige samenstelling);
- 2) Doel visie document;
- 3) Wat hebben wij bereikt?
- 4) Financiering plan;
- 5) Presentatie voorlopig ontwerp;
- 6) Samenstelling stuurgroep en werkgroepen;
- 7) Wanneer realisatie?



Behoud Groene Hart Oudorp





## 1) GESCHIEDENIS

- ◆ Start project: voornemen realisatie van woningbouw in het groene hart (maart 2013).
- ◆ Bewoners maken bezwaar en nemen initiatief om zelf een plan te maken (2014)

# Plan voor Groene Hart van Oudorp

Bewoners nemen voorschot op gesprekken met gemeente Alkmaar.



Ruud Kersten  
r.kersten@hollandmediacombinatie.nl

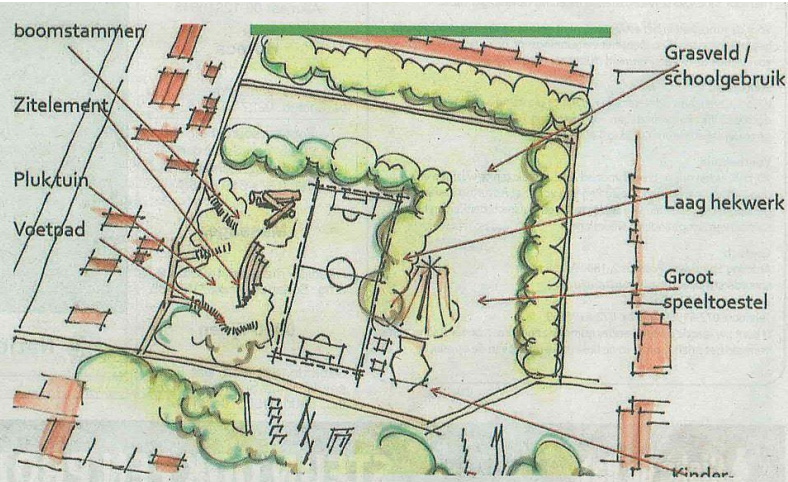
**Alkmaar** \* Een groot speelveld waar de Oudorpse scholen ook kunnen sporten, een voetbal- annex basketbalveld, een pluktuin, een trimbaan. Het voormalige Kolping-complex aan de Oudorpse Herenweg wordt een gebiedje voor sport en spel en ander vormen van recreatie. De werkgroep Behoud Groene Hart Oudorp presenteerde zaterdag een ontwerp voor een opgeknapt complex waar de gemeente ooit veertig woningen in de sociale sector had willen bouwen. Omwonenden van het verlaten en verloederde terrein tussen de Herenweg, Antaresstraat, Neptunusstraat en het Wuiver kwamen in verzet tegen de versterking van hun wijk. In maart vonden ze

gehoor bij de gemeenteraad die het college in een motie oproepte de bestemming van het terrein zodanig te wijzigen dat het 'groene hart' van het dorp behouden zou blijven. Inmiddels heeft de werkgroep de toezegging binnen dat de bestemmingsplanwijziging in het eerste kwartaal van 2015 een feit zal zijn.

### Eerste gesprek

Deze week heeft de werkgroep een eerste gesprek met de projectleider die de gemeente voor het Groene Hart heeft benoemd. Als basis voor dit gesprek dient het plan dat zaterdag werd prijs gegeven. De Oudorpers hopen dat de gesprekken ertoe zullen leiden dat eind 2015, begin 2016 het Groene Hartplan kan worden gerealiseerd.

Het plan is door de werkgroep opgesteld aan de hand van de resultaten van een enquête die in de wijk is ge-



Het ontwerp voor het Groene Hart van Oudorp dat omwonenden van het voormalige Kolping-complex zelf hebben gemaakt.

houden. Een flink deel van de wensen is in het plan verwerkt. Het ontwerp voorziet in een groot speelveld, waar ooit voetbalclub Kolping Boys speelde. De drie scholen (die destijds ook protesteerden tegen het verlies van het terrein) zullen hier hun sportactiviteiten kunnen blijven ondernemen. Op dat veld komt tevens een speeltoestel. Aan de rand van het grote veld heeft men een trimparcours met zes onderdelen, gebouwd van natuurlijk materiaal, gedacht. Een van de twee geasfalteerde handbalvelden verdwijnt. In plaats daarvan komt een heuvel met

daarin verwerkt 'zitelementen' in de vorm van een soort tribune die uitkijkt op het overgebleven (en straks opgeknapt) handbalveld. Op de plek van het handbalveld wordt tevens een pluktuin aangelegd. Hoe veel het allemaal gaat kosten en hoeveel de gemeente eraan gaat bijdragen, is nog niet duidelijk. Peter van Kessel, lid van de werkgroep, denkt dat de uitgaven tussen de 50.000 en 100.000 euro zullen liggen. Ook al omdat zoveel mogelijk gebruik zal worden gemaakt van materialen die nu al op het complex voorhanden zijn.

### Beursvloer

**Alkmaar** \* Bedrijven en maatschappelijke organisaties kunnen zich nog tot eind oktober inschrijven voor de Lustrum Beursvloer. De vijfde Beursvloer, plaatshebbend op 13 november, wordt geopend door koningin Máxima. Per organisatie of bedrijf kunnen zich drie personen aanmelden. De Beursvloer is bedoeld voor maatschappelijk betrokken bedrijven en instellingen die iets willen doen voor de gemeenschap in de regio Groot-Almerve.



## Behoud Groene Hart Oudorp 2014

*Een bewonerscommissie die de vier straten (Herenweg, Antaresstraat, Neptunusstraat, 't Wuiver) vertegenwoordigen rondom het voormalige Kolpingterrein en die support krijgt van mensen die betrokken zijn met dit groene hart.*

*Uitgangspunten zijn:*

- *Wijziging bestemmingsplan naar groen, sport en spel.*
- *Behoud groen, sport- en spelgelegenheid op het terrein.*
- *Grasveld behouden (honden vrij).*
- *Opknappen asfalt terreinen en kleinschalige verbetering.*



## 1) GESCHIEDENIS

- ◆ Woningbouwplan gemeente van de baan. Bestemming GROEN (+ sport en spel) is een feit (oktober 2015).  
Er is een enquête onder bewoners gehouden met als uitkomst een globaal plan. Dit plan vormt de basis voor de presentatie vanavond.
- ◆ In juni start overleg gemeente en bewoners met uitwerken plan. Voor 2016 zijn er geen middelen gereserveerd.....
- ◆ In december 2016 overeenkomst op hoofdlijn tussen Gemeente en Stuurgroep over plan en middelen.

December 2016: start verwijderen asfalt speelveld.



Behoud Groene Hart Oudorp



## 2) DOEL VISIE DOCUMENT

Toelichting op het plan:

- a) Voorlopig ontwerp (dit plan heeft de goedkeuring van gemeente)
- b) Financiële paragraaf
- c) Planning
- d) Organisatie
- e) Participatie van bewoners nodig om mee te helpen bij het verder ontwikkelen van het plan en bij de uitvoering.



Behoud Groene Hart Oudorp

### 3) WAT HEBBEN WIJ BEREIKT

Met de gemeente is er overeenstemming *in hoofdlijn* over:

- het plan;
- de financiën;
- de planning.



Behoud Groene Hart Oudorp

#### 4) FINANCIERING PLAN

Realisatie van de Visie vindt plaats in drie fasen:

Fase I. Voorbereiding (reeds door gemeente uitgevoerd);

Fase II. Realisatie van de thema's (2018-2020).

Totaal kosten van deze fase € 90.000 incl. btw;

Fase III. Vervanging hoofdwandelpad (2019 – uiterlijk 2022)

Deze fase zal door gemeente worden uitgevoerd.

*In het kader van participatiebeleid neemt de gemeente niet alle kosten voor haar rekening.*

*Van de bewoners wordt verwacht dat zij d.m.v. fondswerving, sponsoring en vrijwilligerswerk ook een aanzienlijk deel voor haar rekening neemt.*

- Bewoners moeten ca € 30.000,-- opbrengen.  
( 1/3<sup>e</sup> deel).
- Gemeente brengt (samen met Stadswerk) ca € 60.000,-- in  
(2/3<sup>e</sup> deel).

Let op! De mate van het verkrijgen van financiële middelen is maatgevend voor de kwaliteit en planning van de realisatie van onze plannen.



Behoud Groene Hart Oudorp



## 5) PRESENTATIE VOORLOPIG ONTWERP

a) Groenplan

b) Sport en Spel



Behoud Groene Hart Oudorp



# a) Groenplan



## Behoud Groene Hart Oudorp



- (1) Wandelroute op gras.
  - (2) Speelveld schoolkinderen (gras)
  - (3) Trimtoestellen (gras)
  - (4) Amfiteater met zicht op twee velden.
  - (5) Pad voorzien van halfverharding (b = 1,8 m1)
  - (6) Toegang tot veld met onderhoudswagen (b = 2,5 m1)
  - (7) Geur en kleur plein (geurige bloemen)
  - (8) Beukenhaag met hek h = 1 m
- ( ) Aandacht voor uitlaten van honden:  
 Hoe kruidentuin en pluktuin combineren met honden?  
 Voorzieningen voor hondenuitlaten?

Bomen bestand

fb Hoogstam fruitboom / nieuw  
 Bijv:  
 - Appel (max h= 10-15 m1)  
 - Peer (max h= 10-15 m1)  
 Evt:  
 - Walnotenboom  
 - Tamme kastanje

fb fruitboom type n.tb.

Struweel:  
 Laag groen + wal van snoeiafval.

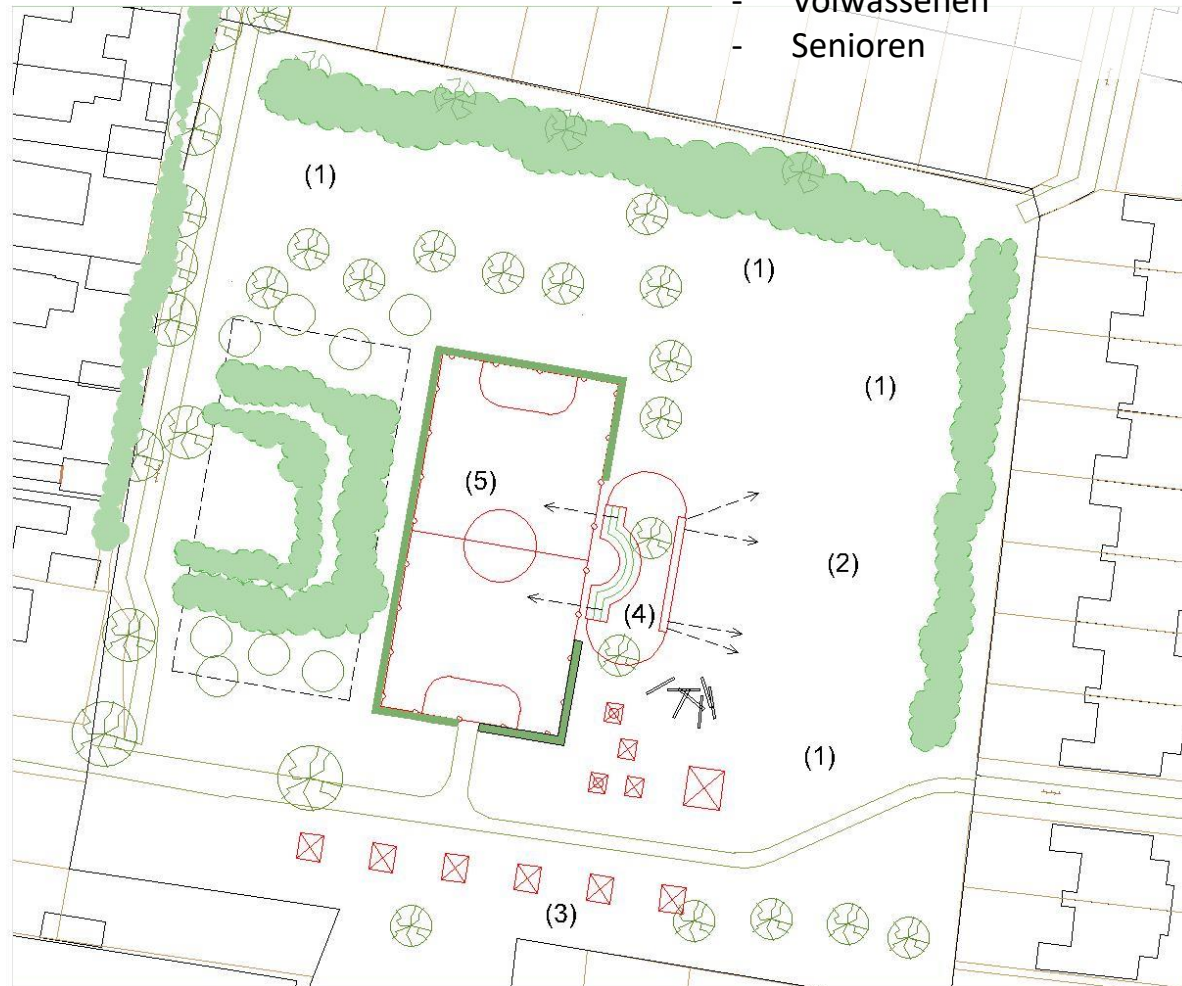
Laag fruit  
 - bijv frambozen

Kruidlaag + geurige bloemen.

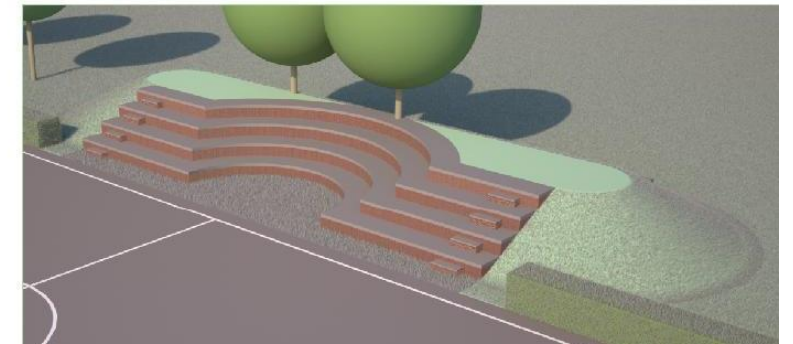
## b) Sport en Spel



Doelgroepen:

- Kleuters en kinderen
- Jeugd
- Volwassenen
- Senioren



## Behoud Groene Hart Oudorp



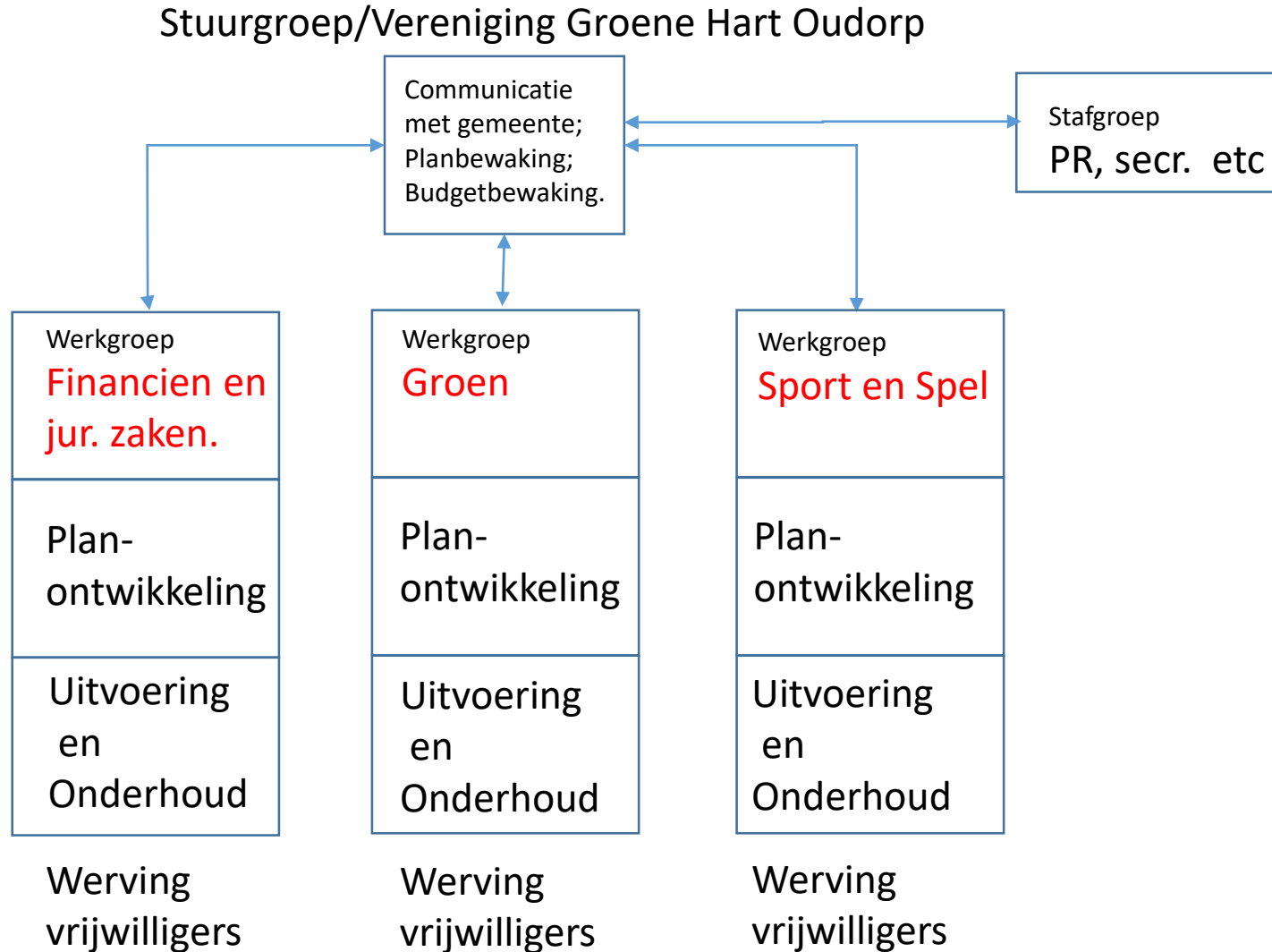
-  Trimtoestel klein 2 stuks
-  Trimtoestel middenmaat: 6 stuks
-  Trimtoestel groot 1 stuks
-  Bestaande speeltoestellen: opknappen.

 Boomstammen / klimmen / spelen

- (1) Wandelroute op gras.
- (2) Speelveld schoolkinderen (gras)
- (3) Trimtoestellen (gras)
- (4) Amfitheater met zicht op twee velden.
- (5) Opknappen speelveld: belijning aanbrengen
- (6) Zitbankjes en prullenbakken aanbrengen.
- ( ) Aandacht voor uitlaten van honden:  
Hoe spelen combineren met honden?  
Voorzieningen voor hondenuitlaten?



## 6) SAMENSTELLING STUURGROEP EN WERKGROEPEN

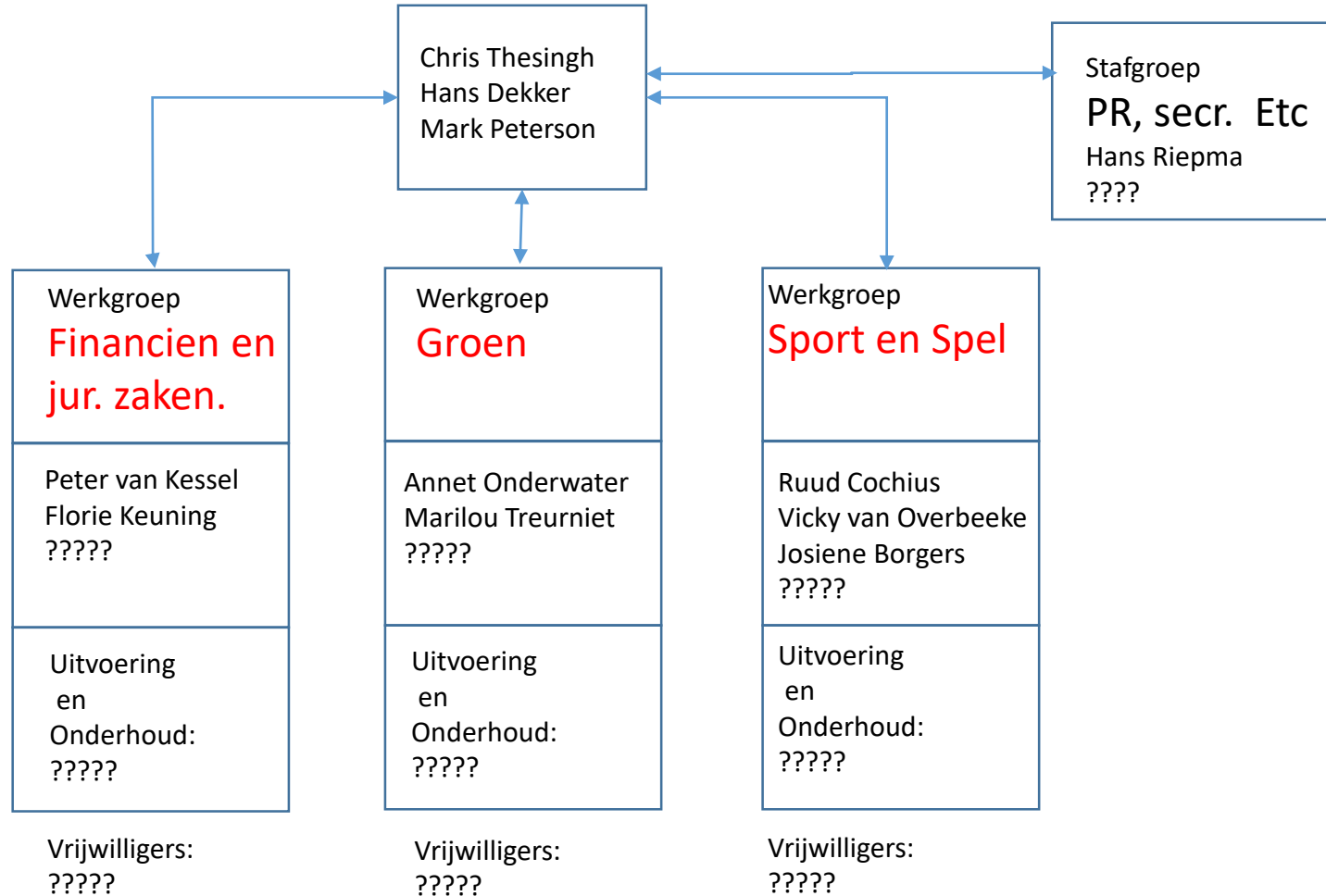


Behoud Groene Hart Oudorp



## 6) SAMENSTELLING STUURGROEP EN WERKGROEPEN

### Stuurgroep/Vereniging Groene Hart Oudorp



Behoud Groene Hart Oudorp

## 7) HOE ZIET ONZE PLANNING ERUIT?

- Fase 1: Voorbereiding (gereed)
- Fase 2: Realisatie thema's (2018-2020):
  - Amfitheater
  - Pluktuin
  - Speeltoestellen
- Fase 3: Vervanging hoofd wandelpad (2019-uiterlijk 2022)



Behoud Groene Hart Oudorp